



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-505/2023-327
(prije St-2/2015)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KREDITNA UNIJA ONIO FINANC d.o.o. u stečaju, Pula, Dobrilina 9, OIB: 51550572131, MBS: 130071101, 22. prosinca 2023.,

riješio je

I. Nekretnina k.č.br. 462/6 oranica, obiteljska stambena zgrada i dvorište, upisana u z.k.ul. 2120, k.o. Galižana, dosuđuje se trgovačkom društvu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, za iznos od 227.083,55 eura / 1.710.961,00 kuna¹.

II. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, kao razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio iznosa kupovnine za nekretninu navedenu u točki I. izreke, u visini od 22.894,66 eura / 172.499,82 kuna, na ime troškova unovčenja na čiju naknadu ima pravo stečajni dužnik prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: SZ), te se oslobađa polaganja preostalog iznosa kupovnine.

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, je dužan iznos od 22.894,66 eura / 172.499,82 kuna uplatiti na račun stečajnog dužnika HR3823800061130008546, kod Istarske kreditne banke Umag d.d., jer će u protivnom sud rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

- Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu Posl.br. II St-10/2010-13 od 02. ožujka 2010. godine, zabilježuje se da je nad tvrtkom Kreditna unija Onio Finac, OIB: 91952681442 otvoren stečajni postupak.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, posl.br. 17 St-10/11-126 od 23. srpnja 2014. godine, zabilježuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

- ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU SPORA 11.06.2021, TUŽBA 01.04.2021, te odredbi čl. 86. i 87. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu između tužitelja Ivke Udovičić iz Galižane, Fondole 4, OIB: 22357260284, zastupane po odvjetniku Nenadu Sladakoviću te tuženika Stečajne mase iza "KREDITNA UNIJA ONIO FINANC „ d.o.o. „u stečaju“, Rovinj, Obala A. Rismondo 19, OIB: 51550572131, zastupani po stečajnoj upraviteljici Mileni Veljović.

- ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Udovičić Ivke, OIB: 22357260284, Fondole 4, Galižana, Vodnjan za uknjižbu prava vlasništva na kčbr. 462/6 upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2120 katastarske općine Galižana, a temeljem Presuda Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj 8 P- 1036/2015-19 od 18.03.2016.

- Na temelju Ugovora o kreditu br. 321-5/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 2. veljače 2007. godine i ovjerenog preslika Punomoći br. OV-9640/06, OV-9641/06 od 8. lipnja 2006. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uz ostale uvjete iz Ugovora, u korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47, PODRUŽNICA ROVINJ, ROVINJ, NELLO QUARANTOTTO BB.

- Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 07. svibnja 2014. godine, Aneksa Ugovora o ustupu tražbine od 24. veljače 2015. godine, te Punomoći GR332/2014 od 03. travnja 2014.god. i Punomoći GR-389/15 od 16. veljače 2015. godine koje se punomoći nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-8814/15, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog za iznos od 200.000,00 EUR ovosudnim rješenjem posl.br. Z-1644/07 pod C red.br. 3.1. uknjižuje se pravo zalogu sa imena ovlaštenika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (OIB: 14036333877), u korist novog ovlaštenika H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli - Pola, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli - Pola obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 462/6 oranica, obiteljska stambena zgrada i dvorište, upisana u z.k.ul. 2120, k.o. Galižana, unovčena je na prvom

elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije (dalje: FINA), za kupovninu u iznosu od 227.083,55 eura / 1.710.961,00 kuna.

2. Na temelju izvještaja FINA-e utvrđeno je da je kupac te nekretnine H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, koji je dao najviši iznos valjane ponude, te su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi po čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, dalje: OZ), vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a.

3. Kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, je u podnesku zatražio oslobođenje od plaćanja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. OZ-a u vezi s čl. 247. st. 1. SZ-a, navodeći da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu koja iznosi 3.845.626,94 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene.

4. Tražbina ovog razlučnog vjerovnika nije osporena ni po osnovi, iznosu niti redu upisa.

5. Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 2. SZ-a u iznosu od 172.499,82 kn.

6. Razlučni vjerovnik nije osporio obračun stečajnog upravitelja.

7. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za gore navedenu nekretninu utvrđeno je da je H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, po redoslijedu upisa i s obzirom na ostvarenu kupovninu, jedini vjerovnik koji se namiruje iz prodajne cijene te je njegova tražbina veća od ostvarene kupovnine.

8. No, H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, kao kupac nekretnine, dužan je položiti iznos troškova unovčenja nekretnina u iznosu od 172.499,82 kn, koje je obračunao stečajni upravitelj u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a, što razlučni vjerovnik nije ni osporio.

9. Kako nitko nije prigovorio prijedlogu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, za oslobađanje od plaćanja kupovnine, niti obračunu troškova unovčenja kojeg je sačinio stečajni upravitelj, a koji prijedlozi su ocijenjeni osnovanim, valjalo je H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, kao jedinog vjerovnika koji se namiruje iz kupovnine, koja iznosi manje od njegove tražbine osigurane založnim pravom na predmetnoj nekretnini, osloboditi plaćanja kupovnine s time da je dužan položiti iznos koji odgovara troškovima unovčenja od 172.499,82 kn.

10. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. st. 2. i 3., čl. 107. i čl. 108. OZ-a, sve vezano uz čl. 247., čl. 248. st. 1. t. 1. i 2. i čl. 254. 3. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

11. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

12. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

U Pazinu 22. prosinca 2023.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
- stečajna upraviteljica Milena Veljović, Medulin, Fucane 1A
- Općinski sud u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel, Pula, Rovinjska ul. 2, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel, Pula, Rovinjska ul. 2, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-30861-62a63**

Kontrolni broj: **07432-9460c-cd89a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.